

**BINNENGEKOMEN
TEAM POSTBEHANDELING EN
ARCHIVERING
D.D. 25-02-2026
No. 2026.00778
Portefeuillehouder: Aarts
Team: Vastgoed en Mobiliteit**

Aan het college van burgemeester en wethouders van Maastricht
Postbus 1992
6201 BZ MAASTRICHT

Maastricht, 25 februari 2026

Betreft: schriftelijke vragen PVDA inzake Köbbesweg

Geacht college,

Op 10 februari 2026 ontvingen wij van u een RIB over het terug leveren van de grond bij de Köbbesweg en Habitatsingel. Deze grond was jaren geleden aangeschaft en verkocht aan twee coffeeshopeigenaren om het spreidingsbeleid coffeeshops handen en voeten te kunnen geven.

De betreffende coffeeshophouders hebben in 2015 aangegeven de afspraak niet meer te willen nakomen zolang er sprake is van handhaving van het ingezetenen criterium. Volgens de coffeeshophouders is het aantal (buitenlandse) bezoekers van de coffeeshops op de huidige locaties dermate afgenomen dat zij verplaatsing van de coffeeshops niet meer kunnen bekostigen. Zij waren op dat moment niet langer bereid een aanvraag voor een omgevingsvergunning (ten behoeve van verplaatsing naar de locatie Köbbesweg) in te dienen.

Tegen deze achtergrond en gelet op de wenselijkheid om de grond terug te kopen (mede ten behoeve van de vermarkting van de omliggende bedrijfskavels) is er bij collegebesluit van 4 juli 2023 toe besloten om de aangeboden grond terug te kopen.

Vragen:

1. Is deze grond nu dus eigendom van de gemeente Maastricht?
2. Zo ja over hoeveel vierkante meters gaat het en onder welke straatnamen valt de grond?
3. Is deze grond volledig te gebruiken voor de door meerdere politieke partijen gewenste Park en Ride voor verkeer komende over de A2 vanuit de richting van Luik of verkeer komende over de A2 vanuit het noorden?
4. Kan en wil het college op korte termijn laten onderzoeken of er ter plaatse een Park en Ride kan worden aangelegd?

Met vriendelijke groet,

Jean Pellaers raadslid

PvdA Maastricht